

**ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE**

**RUE DES ALLIES 139**

139 rue des Alliés à 1190 Forest

**Procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire du 8 octobre 2024 à 20h00**

1. L'Assemblée Générale est valablement constituée.



2. Approbation du détail comptes des copropriétaires et de la répartition des charges. Ce point est approuvé par les copropriétaires et les comptes 2024 sont annexés au présent PV.

3. Reconduction du mandat du syndic Mr. Ronald FONTIGNY: *approuvé à l'unanimité*

4. Mobilier dans la cage d'escalier. *A enlever.*

5. Remise en peinture corniche avant *le devis de M. Renove par 2650€*  
*trac est accepté à l'unanimité.*

6. Divers *les copropriétaires décident d'augmenter les provisions versées sur le compte ACP à 60€ par appartement par mois à partir du 1<sup>er</sup> novembre.*

Four handwritten signatures in blue ink. Two are on the left, one is in the middle, and one is on the right, all appearing to be of the same person or a group of people.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21h00.

Signatures des copropriétaires

| DECOMPTE COPROPRIETAIRES ACP ALLIES 139 |                                                   | Millièmes               |                   | PARTIE AVANT   |                                        |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|----------------------------------------|
| PERIODE                                 | 1/09/2023 au 31/08/2024                           | Debitsieux 2ème         | 0,197             | 0,227          |                                        |
|                                         |                                                   | Solval Rez ARR          | 0,133             |                |                                        |
|                                         |                                                   | Arranz 3ème             | 0,213             | 0,246          |                                        |
|                                         |                                                   | Van Overschelde 1er     | 0,202             | 0,233          |                                        |
|                                         |                                                   | Solval Rez+ Ss (64+191) | 0,255             | 0,294          |                                        |
| SITUATION COPROPRIETAIRES AU 31/08/2023 |                                                   |                         |                   | AU 31/08/2024  |                                        |
|                                         | CREANCE antérieure DE/                            | VERSEMENTS/REMBST       | PROVISIONS RECUES | SOLDE          |                                        |
|                                         | ENVERS LA COPROPRIETE                             | DURANT LA PERIODE       | DURANT LA PERIODE |                |                                        |
| BOOMER                                  | -121,35                                           | 121,35                  | 0                 | 0,00           |                                        |
| DEBAISIEUX                              | -84,99                                            | 84,99                   | 480               | 480,00         |                                        |
| SOLVAL PATRIMONIA                       | -69,64                                            | 69,64                   | 1440              | 1 440,00       |                                        |
| ARRANZ                                  | -149,78                                           | 149,78                  | 480               | 480,00         |                                        |
| VAN OVERSCHELDE                         | -163,63                                           | 163,63                  | 480               | 480,00         |                                        |
| DOCS                                    | SOLDE BANQUE FORTIS 31/08/2023                    | 3 936,73                |                   |                |                                        |
|                                         | Solval 01/09/23                                   | 40,00                   |                   |                |                                        |
|                                         | Debitsieux 01/09/23                               | 40,00                   |                   |                |                                        |
|                                         | Solval 03/09/23                                   | 80,00                   |                   |                |                                        |
|                                         | Arranz 04/09                                      | 40,00                   |                   |                |                                        |
|                                         | Van Overschelde 02/09/22                          | 40,00                   |                   |                |                                        |
|                                         | AG Insurance 06/09/2023                           | -1 347,30               |                   |                |                                        |
| F/EL                                    | Total 18/09/2023                                  | -28,68                  |                   |                |                                        |
|                                         | Verst solde décompte Boomer 2022-2023             | 121,35                  |                   |                |                                        |
|                                         | Gérance 2022-2023                                 | -900,00                 |                   |                |                                        |
|                                         | Verst solde décompte solval 2022-2023             | 69,64                   |                   |                |                                        |
|                                         | Verst solde décompte Debitsieux 2022-2023         | 84,99                   |                   |                |                                        |
|                                         | Verst solde décompte Van Overschelde 2022-2023    | 163,63                  |                   |                |                                        |
|                                         | Verst solde décompte Arranz 2022-2023             | 149,78                  |                   |                |                                        |
|                                         | Debitsieux 02/10/23                               | 40,00                   |                   |                |                                        |
|                                         | Van Overschelde 02/10/23                          | 40,00                   |                   |                |                                        |
|                                         | Solval 03/10/23                                   | 120,00                  |                   |                |                                        |
|                                         | Arranz 03/10/23                                   | 40,00                   |                   |                |                                        |
| OK                                      | Redevance Fortis 06/10/23                         | -11,25                  |                   |                |                                        |
| F/EL                                    | Total 16/10/23                                    | -28,68                  |                   |                |                                        |
|                                         | Debitsieux 01/11/23                               | 40,00                   |                   |                |                                        |
|                                         | Van Overschelde 02/11/23                          | 40,00                   |                   |                |                                        |
|                                         | Solval 03/11/23                                   | 120,00                  |                   |                |                                        |
|                                         | Arranz 03/11/23                                   | 40,00                   |                   |                |                                        |
| F/EL                                    | Total 16/11/23                                    | -28,68                  |                   |                |                                        |
|                                         | Debitsieux 01/12/23                               | 40,00                   |                   |                |                                        |
|                                         | Solval 03/12/23                                   | 120,00                  |                   |                |                                        |
|                                         | Arranz 04/12/23                                   | 40,00                   |                   |                |                                        |
|                                         | Van Overschelde 04/12/23                          | 40,00                   |                   |                |                                        |
| F/EL                                    | Total 18/12/23                                    | -28,68                  |                   |                |                                        |
|                                         | Debitsieux 02/01/24                               | 40,00                   |                   |                |                                        |
|                                         | Van Overschelde 02/01/24                          | 40,00                   |                   |                |                                        |
|                                         | Solval 03/01/24                                   | 120,00                  |                   |                |                                        |
|                                         | Arranz 03/01/24                                   | 40,00                   |                   |                |                                        |
| OK                                      | VIVAQUA 05/01/24                                  | -397,00                 |                   |                |                                        |
| OK                                      | Redevance Fortis 06/01/24                         | -11,25                  |                   |                |                                        |
| F/EL                                    | Total 16/01/24                                    | -28,68                  |                   |                |                                        |
| F/EL                                    | Total 26/01/24 Régularisation                     | 204,45                  |                   |                |                                        |
|                                         | Debitsieux 01/02/24                               | 40,00                   |                   |                |                                        |
|                                         | Solval 02/02/24                                   | 120,00                  |                   |                |                                        |
|                                         | Arranz 02/02/24                                   | 40,00                   |                   |                |                                        |
|                                         | Van Overschelde 03/02/24                          | 40,00                   |                   |                |                                        |
| F/EL                                    | Total 16/02/24                                    | -27,88                  |                   |                |                                        |
|                                         | Debitsieux 01/03/24                               | 40,00                   |                   |                |                                        |
|                                         | Solval 02/03/24                                   | 120,00                  |                   |                |                                        |
|                                         | Arranz 04/03/24                                   | 40,00                   |                   |                |                                        |
|                                         | Van Overschelde 04/03/24                          | 40,00                   |                   |                |                                        |
| F/EL                                    | Total 18/03/24                                    | -27,88                  |                   |                |                                        |
|                                         | Debitsieux 02/04/24                               | 40,00                   |                   |                |                                        |
|                                         | Solval 03/04/24                                   | 120,00                  |                   |                |                                        |
|                                         | Arranz 04/04/24                                   | 40,00                   |                   |                |                                        |
|                                         | Van Overschelde 04/04/24                          | 40,00                   |                   |                |                                        |
| OK                                      | VIVAQUA 04/04/2024                                | -397,00                 |                   |                |                                        |
| OK                                      | Redevance Fortis 05/04/24                         | -11,25                  |                   |                |                                        |
| F/EL                                    | Total 16/04/24                                    | -27,88                  |                   |                |                                        |
|                                         | Solval 02/05/24                                   | 120,00                  |                   |                |                                        |
|                                         | Debitsieux 02/05/24                               | 40,00                   |                   |                |                                        |
|                                         | Van Overschelde 03/05/24                          | 40,00                   |                   |                |                                        |
|                                         | Arranz 03/05/24                                   | 40,00                   |                   |                |                                        |
| F/EL                                    | Total 16/05/24                                    | -27,88                  |                   |                |                                        |
| OK                                      | ALCATECH 22/05/24 conformité électr communs       | -365,70                 |                   |                |                                        |
|                                         | Debitsieux 01/06/24                               | 40,00                   |                   |                |                                        |
|                                         | Solval 02/06/24                                   | 120,00                  |                   |                |                                        |
|                                         | Arranz 02/06/24                                   | 40,00                   |                   |                |                                        |
|                                         | Van Overschelde 02/06/24                          | 40,00                   |                   |                |                                        |
| F/EL                                    | Total 17/06/24                                    | -27,88                  |                   |                |                                        |
|                                         | Debitsieux 01/07/24                               | 40,00                   |                   |                |                                        |
|                                         | Arranz 02/07/24                                   | 40,00                   |                   |                |                                        |
|                                         | Van Overschelde 02/07/24                          | 40,00                   |                   |                |                                        |
| OK                                      | VIVAQUA 02/07/2024                                | -397,00                 |                   |                |                                        |
|                                         | Solval 03/07/24                                   | 120,00                  |                   |                |                                        |
| OK                                      | Redevance Fortis 05/07/24                         | -11,25                  |                   |                |                                        |
| F/EL                                    | Total 16/07/24                                    | -27,88                  |                   |                |                                        |
|                                         | Debitsieux 01/08/24                               | 40,00                   |                   |                |                                        |
|                                         | Solval 02/08/24                                   | 120,00                  |                   |                |                                        |
|                                         | Arranz 02/08/24                                   | 40,00                   |                   |                |                                        |
|                                         | Van Overschelde 02/08/24                          | 40,00                   |                   |                |                                        |
| OK                                      | Décompte annuel VIVAQUA 22/08/2024                | -191,07                 |                   |                |                                        |
| OK                                      | Facture Ets RCP 2024047 vérification toiture      | -265,00                 |                   |                |                                        |
| F/EL                                    | Engie 28/08/24                                    | -7,90                   |                   |                |                                        |
| DOCS                                    | SOLDE BQ FORTIS 31/08/2024                        | 2 996,92                |                   |                |                                        |
|                                         |                                                   |                         | DEBAISIEUX 2      | SOLVAL REZ ARR | SOLVAL R+SS ARRANZ 3 VAN OVERSCHELDE 1 |
|                                         | RECAPITULATIF FRAIS PROPRIETAIRES SELON MILLIEMES |                         |                   |                |                                        |
|                                         | ASSURANCE 2023-2024                               | 1 347,30                |                   |                |                                        |
|                                         | FRAIS BANCAIRES                                   | 45,00                   |                   |                |                                        |

|                                                    |          |                                |                             |                 |         |                               |
|----------------------------------------------------|----------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------|---------|-------------------------------|
| TOTAL                                              | 1 392,30 | 274,28                         | 185,18                      | 355,04          | 206,56  | 281,24                        |
| FRAIS IMMEUBLE AVANT attribué à l'avant            | 265,00   |                                |                             |                 |         |                               |
| TOTAL                                              | 265,00   | 60                             |                             | 78              | 65      | 62                            |
| FRAIS IMMEUBLE COPROPRIETE attribué à tous         | 365,70   |                                |                             |                 |         |                               |
| TOTAL                                              | 365,70   | 72,04                          | 48,64                       | 93,25           | 77,89   | 73,87                         |
| RECAPITULATIF DES FRAIS LOCATAIRES SELON MILLIEMES |          |                                |                             |                 |         |                               |
| ELECTRICITE TOTAL ENERGIES                         | 114,13   |                                |                             |                 |         |                               |
| GERANCE 2023-2024                                  | 900,00   |                                |                             |                 |         |                               |
| Divers                                             | 0,00     |                                |                             |                 |         |                               |
| TOTAL                                              | 1 014,13 | 199,78                         | 134,88                      | 258,60          | 216,01  | 204,85                        |
| RECAPITULATIF DES FRAIS LOCATAIRES SELON RELEVES   |          |                                |                             |                 |         |                               |
| EAU RELEVÉ 31/08/2024 voir détail en annexe        | 0,00     | 124,38                         | 410,91                      | 486,31          | 193,49  | 197,34                        |
| PROVISIONS                                         |          | -480                           | -480                        | -960            | -480    | -474                          |
| PROVISION POUR FONDS ROULEMENT                     | 0,00     | 0                              | 0                           | 0               | 0       | 0                             |
| SOLDE COPROPRIETAIRES                              |          | 250,64                         | 299,60                      | 311,11          | 369,14  | 348,06                        |
|                                                    |          | à payer                        | à payer                     | à payer         | à payer | à payer                       |
| A réclamer à vos locataires:                       |          | 74,92 € + 53,64 € (eau)        | 545,79 € - provisions versé | 744,91 € - pr v |         | 402,19 € - provisions versées |
|                                                    |          | - provis. versées sur 4,5 mois |                             |                 |         |                               |

-480

339,30

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*